

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2019 14:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 4533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
<b>GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková 2644/3, Žižkov, 13000 Praha 3</b>	<b>26773830</b>	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

**2413/41 400 zastavěná plocha a  
nádvoří**

*Součástí je stavba: Hostivař, č.p. 1639, byt.dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 2413/41*

*Č.p./*

*Č.jednotky*

*Způsob využití*

*na LV*

*Typ  
jednotky*

*Podíl na  
společných částech  
nemovitosti*

*Podíl na  
jednotce*

<b>1639/301</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1059/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/302</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>309/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/303</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>706/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/401</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1059/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/402</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>310/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/403</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>557/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/404</b>	<b>ateliér</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>309/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/501</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1057/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/502</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>308/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/503</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>557/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/504</b>	<b>ateliér</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>308/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/601</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1057/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/602</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>308/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/603</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>558/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/604</b>	<b>ateliér</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>308/26743</b>
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>1639/701</b>	<b>byt</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1056/26743</b>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2019 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 4533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 1639/702	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	310/26743	
Spoluvlastníci 1639/703	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	556/26743	
Spoluvlastníci 1639/704	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. ateliér	10864	obč.z.	306/26743	
Spoluvlastníci 1639/801	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	1058/26743	
Spoluvlastníci 1639/802	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	310/26743	
Spoluvlastníci 1639/803	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	556/26743	
Spoluvlastníci 1639/804	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. ateliér	10864	obč.z.	306/26743	
Spoluvlastníci 1639/901	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	1054/26743	
Spoluvlastníci 1639/902	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	310/26743	
Spoluvlastníci 1639/903	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	555/26743	
Spoluvlastníci 1639/904	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. ateliér	10864	obč.z.	307/26743	
Spoluvlastníci 1639/1001	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	1054/26743	
Spoluvlastníci 1639/1002	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	309/26743	
Spoluvlastníci 1639/1003	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	555/26743	
Spoluvlastníci 1639/1004	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. ateliér	10864	obč.z.	307/26743	
Spoluvlastníci 1639/1101	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	1054/26743	
Spoluvlastníci 1639/1102	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	309/26743	
Spoluvlastníci 1639/1103	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	555/26743	
Spoluvlastníci 1639/1104	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. ateliér	10864	obč.z.	308/26743	
Spoluvlastníci 1639/1201	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	1057/26743	
Spoluvlastníci 1639/1202	26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. byt	10864	obč.z.	309/26743	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2019 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 4533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1639/1203	byt	10864	obč.z.		556/26743
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1639/1204	ateliér	10864	obč.z.		308/26743
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1639/1301	byt	10864	obč.z.		1056/26743
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1639/1302	byt	10864	obč.z.		309/26743
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1639/1303	byt	10864	obč.z.		556/26743
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1639/1304	ateliér	10864	obč.z.		307/26743
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1639/1401	byt	10864	obč.z.		1185/26743
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1639/1402	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.		1195/26743
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
2413/63	75 ostatní plocha		zeleně		
2413/82	6 ostatní plocha		jiná plocha		
2413/83	6 ostatní plocha		jiná plocha		
2413/84	3 ostatní plocha		zeleně		
2413/85	59 ostatní plocha		ostatní komunikace		
2413/87	18 ostatní plocha		zeleně		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení, provádět úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu g.pl. 4431-322/2018, dle čl. III. smlouvy

*Oprávnění pro*

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

*Povinnost k*

Parcela: 2413/41, Parcela: 2413/84

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600007131 ze dne 28.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2019 11:16:27. Zápis proveden dne 03.04.2019.

V-15643/2019-101

Pořadí k 12.03.2019 11:16

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2019 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 4533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení v rozsahu dle GP č. 4536-268/2019

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 2413/41, Parcela: 2413/63, Parcela: 2413/83

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/13962/1947449 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2019 08:18:29. Zápis proveden dne 17.12.2019.

V-74425/2019-101

*Pořadí k* 22.11.2019 08:18

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Vlastnictví jednotek**

*Povinnost k*

Parcela: 2413/41

*Listina* Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 26.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2019 12:33:29. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-27712/2019-101

*Listina* Prohlášení vlastníka jednotek podle § 1169 zák. č. 89/2012 Sb. - prohlášení o změně ze dne 16.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 13:25:04. Zápis proveden dne 18.12.2019.

Z-42024/2019-101

o **Společenství vlastníků založeno podle § 1200 obč.zák.**

*Povinnost k*

Parcela: 2413/41

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu**

---

---

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2019 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 4533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.12.2019 14:28:02

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....